

# Groen Groesbeek

Wonen langs de Groesbeekse bossen

[www.nieuwgroengroesbeek.nl](http://www.nieuwgroengroesbeek.nl)



## Nieuwbouwproject

Op de locatie van het voormalige tuincentrum Groen Groesbeek, tussen de Knapheideweg, 1e Colonjes en de Piet Heijnstraat, ontstaat een nieuwe, groene woonomgeving. In het plan Groen Groesbeek worden 52 woningen gerealiseerd, die samen een sfeervolle wijk vormen. Gelegen aan de bosrand, biedt de wijk veel groen en een rustige, natuurlijke omgeving. Tegelijkertijd zijn alle benodigde voorzieningen dichtbij, waardoor het de perfecte balans biedt tussen natuur en gemak. Wonen in Groen Groesbeek betekent genieten van een unieke, comfortabele leefomgeving.

## Nieuws

### Goedkeuring Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden heeft Sloven Architectuur opdracht gekregen om de woningen te ontwerpen.

Na een intensief ontwerp traject inclusief een landschappelijk inrichtingsplan zijn de ontwerpen door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstand) definitief akkoord bevonden.

Wij zijn nu gestart met de verdere uitwerking naar verkoopstukken.

BESTEMMINGSPLAN  
ONHERROEPELIJK



ONTWERP



VERKOOP

BOUWRIJP MAKEN

UITVOERING

Janssen - Groesbeek Vastgoed B.V.  
Mooksebaan 10  
6562 ZS Groesbeek  
[vastgoed@janssen-groesbeek.nl](mailto:vastgoed@janssen-groesbeek.nl)



**Janssen-Groesbeek**  
VASTGOED B.V.

## Prognose

De prognose voor start verkoop is Q2-2025. De verkoopprijzen, inschrijvingsvereisten of andere verkoopinformatie zijn nog **niet** bekend. Hier komen wij in een volgende nieuwsbrief op terug.

De inschrijving voor deze nieuwsbrief is puur ter informatie en biedt geen voordelen bij een inschrijving. Het opnieuw inschrijven voor de nieuwsbrief is dan ook niet nodig. Het ontvangen van deze nieuwsbrief is een bevestiging dat u staat ingeschreven en op de hoogte wordt gehouden. Wilt u zich inschrijven voor deze nieuwsbrief, ga dan naar **[www.nieuwgroengroesbeek.nl](http://www.nieuwgroengroesbeek.nl)**.

De start verkoop zal in een later stadium via deze nieuwsbrief en andere kanalen gecommuniceerd worden.

De prognose voor start van de eerste sloop- en grondwerkzaamheden is medio april/mei 2025. De ontwerpen voor de aansluiting op de Zeeheldenbuurt liggen ter controle bij diverse instanties. Zodra dit goedgekeurd is zullen de werkzaamheden starten. De bewoners aan de Piet Heynstraat en directe omgeving zullen hierover separaat geïnformeerd worden.

Aansluitend zullen de bouwrijp werkzaamheden worden opgestart waaronder de sloop van de opstallen en het aanleggen van de riolering en straten. De bouw zal dan starten medio Q4-2025.

### Vragen?

Heeft u vragen over dit project dan kunt u deze per mail stellen aan:

[groengroesbeek@janssen-groesbeek.nl](mailto:groengroesbeek@janssen-groesbeek.nl)

Wij komen hier dan in de volgende nieuwsbrief op terug indien het geen persoonlijke vragen zijn. U gegevens zullen uiteraard anoniem verwerkt worden.

ONTWERP - Referentiebeelden openbare ruimte



[www.nieuwgroengroesbeek.nl](http://www.nieuwgroengroesbeek.nl)