

Groen Groesbeek

Wonen langs de Groesbeekse bossen

www.nieuwgroengroesbeek.nl



Nieuwbouwproject

Gelegen tussen de Knapheideweg, 1e Colonjes en de Piet Heijnstraat in Groesbeek ligt het voormalig tuincentrum Groen Groesbeek. Op deze locatie is ruimte voor een nieuwe woonomgeving. In het plan Groen Groesbeek worden 53 woningen gecreëerd, waardoor een sfeervolle wijk ontstaat. De wijk is gelegen aan de bosrand, wat terug te zien is in het vele groen in de wijk.

Nieuws

Het bestemmingsplan is onherroepelijk

Bij de Raad van State was één beroep van de omgeving binnen gekomen. Na overleg tussen deze omwonenden, de gemeente Berg en Dal en Janssen-Groesbeek Vastgoed zijn nadere afspraken gemaakt met als gevolg dat het beroep bij de Raad van State is ingetrokken. Dit betekent dat het bestemmingsplan definitief is en dat de voorbereidingen van start kunnen gaan.

Het proces

De komende maanden wordt in overleg met de architect, gemeente, omgeving en andere stakeholders gewerkt aan het ontwerp van de woningen. Daarnaast wordt ook het civiele ontwerp verder uitgewerkt zodat de algemene voorzieningen zoals stroom, water en internet tijdig gerealiseerd worden.

BESTEMMINGSPLAN
ONHERROEPELIJK



ONTWERP

VERKOOP

BOUWRIJP MAKEN

UITVOERING

Janssen - Groesbeek Vastgoed B.V.
Mooksebaan 10
6562 ZS Groesbeek
vastgoed@janssen-groesbeek.nl



Janssen-Groesbeek
VASTGOED B.V.



Programma

Janssen-Groesbeek realiseert in het bouwplan 52 nieuwbouwwoningen. Het programma bestaat uit 21 sociale huurappartementen en 31 koopwoningen in verschillende typen en prijssklassen.

Het gaat om:

- 10 rijwoningen
- 8 leversloopbestendige woningen
- 10 twee-onder-een-kap
- 3 vrijstaande woningen

Prognose

De prognose voor start verkoop is eind Q4-2024 / begin Q1-2025. De verkoopprijzen, inschrijvingsvereisten of andere verkoopinformatie zijn nog **niet** bekend. Hier komen wij in een volgende nieuwsbrief op terug.

De inschrijving voor deze nieuwsbrief is puur ter informatie en biedt geen voordelen bij een inschrijving. Het opnieuw inschrijven voor de nieuwsbrief is dan ook niet nodig. Het ontvangen van deze nieuwsbrief is een bevestiging dat u staat ingeschreven en op de hoogte wordt gehouden. Wilt u zich inschrijven voor deze nieuwsbrief, ga dan naar **www.nieuwgroengroesbeek.nl**.

De start verkoop zal in een later stadium via deze nieuwsbrief en andere kanalen gecommuniceerd worden.

De prognose voor start van de eerste sloop- en grondwerkzaamheden is eind Q4-2024 / begin Q1-2025.

Vragen?

Heeft u vragen over dit project dan kunt u deze per mail stellen aan:

groengroesbeek@janssen-groesbeek.nl

Wij komen hier dan in de volgende nieuwsbrief op terug indien het geen persoonlijke vragen zijn. U gegevens zullen uiteraard anoniem verwerkt worden.

ONTWERP - Referentiebeelden openbare ruimte



www.nieuwgroengroesbeek.nl